

## RSA di Venezia

### Conto Economico al 31/12/2025 (art. 2425 c.c.)

(importi in Euro)

| Voce                                                              | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A) Valore della produzione</b>                                 |                  |                  |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni                       | 769.842          | 807.717          |
| 5) Altri ricavi e proventi (ricavi e proventi diversi)            | 3.676            | 8.900            |
| <b>Totale valore della produzione (A)</b>                         | <b>773.518</b>   | <b>816.617</b>   |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                  |                  |                  |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci          | 80.416           | 86.129           |
| 7) per servizi                                                    | 731.989          | 739.396          |
| 9) per il personale:                                              |                  |                  |
| a) salari e stipendi                                              | 65.419           | 66.165           |
| b) oneri sociali                                                  | 19.670           | 21.897           |
| c) trattamento di fine rapporto                                   | 4.702            | 5.077            |
| e) altri costi                                                    | 173              | 58               |
| <b>Totale costi per il personale</b>                              | <b>89.964</b>    | <b>93.197</b>    |
| 10) ammortamenti e svalutazioni:                                  |                  |                  |
| a) ammortamento immobilizzazioni immateriali                      | -                | -                |
| b) ammortamento immobilizzazioni materiali                        | 20.360           | 18.491           |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>                         | <b>20.360</b>    | <b>18.491</b>    |
| 12) accantonamenti per rischi e altri accantonamenti              | -                | 1.238            |
| 14) oneri diversi di gestione                                     | 32.832           | 31.910           |
| <b>Totale costi della produzione (B)</b>                          | <b>955.561</b>   | <b>970.361</b>   |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>     | <b>(182.043)</b> | <b>(153.744)</b> |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                             |                  |                  |
| 16) altri proventi finanziari (proventi diversi da altre imprese) | -                | 3.190            |
| 17) interessi e altri oneri finanziari verso altri                | 153              | 55               |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (C)</b>                     | <b>(153)</b>     | <b>3.135</b>     |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B + C)</b>                  | <b>(182.196)</b> | <b>(150.609)</b> |
| Imposte sul reddito dell'esercizio                                | -                | -                |
| <b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>                             | <b>(182.196)</b> | <b>(150.609)</b> |

# RSA di Venezia

Stato Patrimoniale al 31/12/2025 art. 2424 c.c.

(importi in Euro)

| Voce                                                    | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ATTIVO</b>                                           |                  |                  |
| <b>B) Immobilizzazioni materiali</b>                    |                  |                  |
| Terreni e fabbricati                                    | 2.827.102        | 2.830.896        |
| Impianti e macchinario                                  | 15.575           | 22.111           |
| Attrezzature industriali e commerciali                  | 31.615           | 35.128           |
| Altri beni materiali                                    | 4.243            | 4.767            |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                      | <b>2.878.535</b> | <b>2.892.902</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>                             |                  |                  |
| <i>II - Crediti</i>                                     |                  |                  |
| Crediti verso clienti                                   | 32.792           | 36.048           |
| Crediti tributari                                       | -                | 1.124            |
| Crediti verso altri                                     | 4                | 5                |
| <b>Totale crediti</b>                                   | <b>32.796</b>    | <b>37.177</b>    |
| <i>IV - Disponibilita' liquide</i>                      |                  |                  |
| Depositi bancari e postali                              | 109.512          | 37.421           |
| Denaro e valori in cassa                                | 598              | 259              |
| <b>Totale disponibilita' liquide</b>                    | <b>110.110</b>   | <b>37.680</b>    |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                     | <b>142.906</b>   | <b>74.857</b>    |
| D) Ratei e risconti attivi                              | 6.359            | 3.799            |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                                    | <b>3.027.800</b> | <b>2.971.558</b> |
| <b>PASSIVO</b>                                          |                  |                  |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                              |                  |                  |
| Fondo di dotazione                                      | 2.867.429        | 2.867.429        |
| Utili (perdite) portati a nuovo                         | (2.205.711)      | (2.055.101)      |
| Utile (Perdita) dell'esercizio                          | (182.196)        | (150.609)        |
| <b>Totale patrimonio netto (A)</b>                      | <b>479.522</b>   | <b>661.719</b>   |
| B) Fondi per rischi e oneri                             | -                | 1.238            |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato   | 8.532            | 8.372            |
| <b>D) Debiti</b>                                        |                  |                  |
| Debiti verso altri finanziatori                         | 2.371.892        | 2.114.728        |
| Debiti verso fornitori                                  | 158.079          | 178.116          |
| Debiti tributari                                        | 883              | 969              |
| Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale | 5.083            | 3.851            |
| Altri debiti                                            | 3.801            | 2.542            |
| <b>Totale debiti (D)</b>                                | <b>2.539.738</b> | <b>2.300.206</b> |
| E) Ratei e risconti passivi                             | 8                | 23               |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                                   | <b>3.027.800</b> | <b>2.971.558</b> |